

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ Burmistrz Gminy i Miasta Nisko podaje niniejszym do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w zł</i>	<i>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</i>	<i>Nr Uchwały Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości</i>
1.	TB1N/00046275/8	3906/27	0,0996	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nisku przy ul. Konwaliowej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dla terenu objętego działką nr 3906/27 uzyskano Decyzję nr 112/2020 z dnia 05.10.2020 r., o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Sprzedaż przetargowa	110 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	XXVI/212/2020 z 30.06.2020 r.
2.	TB1N/00103585/2	4687/6	0,1071	Nieruchomości położone są w Nisku, dojazd do w/w działek od ul. Nowej Bocznej poprzez urządzonej drogę o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości są niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną i wodociągową.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego m.in. działkami nr 4687/6, 4687/13 uzyskano Decyzję nr 8/2020 z dnia 17.01.2021 r., o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Sprzedaż przetargowa	110 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/535/2023 z 26.04.2023 r.
3.	TB1N/00103585/2	4687/13	0,0915	Nieruchomości położone są w Nisku przy ul. Jana, niedaleko od skrzyżowania ul. Nowej i Słonecznej. Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, rzeki Barcówki oraz rowu melioracyjnego. Działka nr 5339/3 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego. Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzakami. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zbiornik retencyjny „Podwolina” i tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki wskazane są jako teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Dla terenu objętego m.in. działkami nr 5339/3, 5339/8 uzyskano Decyzję nr 7/2022 z dnia 08.02.2022 r. o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	Sprzedaż przetargowa	100 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/535/2023 z 26.04.2023 r.
4.	TB1N/00032296/0	5339/3	0,2356	Nieruchomości położone są w Nisku przy ul. Jana, niedaleko od skrzyżowania ul. Nowej i Słonecznej. Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, rzeki Barcówki oraz rowu melioracyjnego. Działka nr 5339/3 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego. Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzakami. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zbiornik retencyjny „Podwolina” i tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki wskazane są jako teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Dla terenu objętego m.in. działkami nr 5339/3, 5339/8 uzyskano Decyzję nr 7/2022 z dnia 08.02.2022 r. o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	Sprzedaż przetargowa	235 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/536/2023 z 26.04.2023 r.
5.	TB1N/00032296/0	5339/8	0,1360	Nieruchomości położone są w Nisku przy ul. Jana, niedaleko od skrzyżowania ul. Nowej i Słonecznej. Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, rzeki Barcówki oraz rowu melioracyjnego. Działka nr 5339/3 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego. Nieruchomości są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzakami. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zbiornik retencyjny „Podwolina” i tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działki wskazane są jako teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Dla terenu objętego m.in. działkami nr 5339/3, 5339/8 uzyskano Decyzję nr 7/2022 z dnia 08.02.2022 r. o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	Sprzedaż przetargowa	140 000 + należny podatek VAT	Zgodnie z protokołem z przetargu	LXVI/536/2023 z 26.04.2023 r.
6.	TB1N/00074302/2	1280/5	0,0316	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nisku przy ul. Krzywej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących.	Sprzedaż bezprzetargowa	20 500	Zgodnie z protokołem rokowań	XXVII/214/16 z 24.10.2016 r.
7.	TB1N/00010223/8	1612/1	0,0090	Nieruchomość gruntowa położona w Nisku, dojazd do w/w działki od ul. Szklarniowej. Na działce znajduje się część budynku, który stanowi odrębną własność.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka wskazana jest jako tereny lasów wyłączone ze zmiany użytkowania.	Sprzedaż bezprzetargowa	10 000	Zgodnie z protokołem rokowań	LXXVI/643/2024 z 27.03.2024 r.
8.	TB1N/00027383/9	3484/19	0,0049	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nisku przy ul. Chopina.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących	Sprzedaż bezprzetargowa	6 100	Zgodnie z protokołem rokowań	LXXVI/642/2024 z 27.03.2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia
Wgląd do działek możliwy jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta Nisko pod adresem <https://nisko.e-mapa.net/>