

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr: 2757 Obręb: Nisko
Charakter własności	Władanie samoistne – Gmina Nisko
Powierzchnia nieruchomości	449 m ²
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko, działka położona jest na terenie przeznaczonym do działalności produkcyjnej, bazowej, składowej i magazynowej.
Opis nieruchomości	Użytek: Ps V, nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez działkę przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 100 mm.
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Działka nr 2757 objęta jest umową dzierżawy do 31 grudnia 2023r. Poza aktualną umową nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani przedmiotem żadnego zobowiązania.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cele: składowe, magazynowe
Okres dzierżawy	3 lata
Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	200,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT
Waloryzacja	Wysokość czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS.
Termin płatności czynszu	Do 10 dnia każdego miesiąca
Wysokość wadium	1200,00 zł
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 10% wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego



Informacje dotyczące przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2023 r. w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta Nisku, Pl. Wolności 14.**
2. Przetarg rozpoczyna się o godz **9⁰⁰.**
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko nr **68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej **do dnia 21 grudnia 2023 roku** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z oznaczeniem numeru działki i z podaniem danych osób, które zamierzają nieruchomość wydzierżawić.**
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu,
 - aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji,
 - oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 5.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez

- zastrzeżeń, także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Działka wydzierżawiana jest wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Niżańskiego.
 11. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek **(staraniem)** nabywcy.
 12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl.