

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA „PODWOLINA II” W NISKU**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Spis treści:

- 1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy.**
- 2. Ogólna charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rejonie obszaru opracowania.**
- 3. Problematyka ustaleń planu.**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania ekologiczne.**
- 5. Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.**
 - 5.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.**
 - 5.2. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.**
 - 5.3. Podsumowanie.**
- 6. Wnioski i zalecenia realizacyjne.**
- 7. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu m.p.z.p. Osiedla Podwolina II w Nisku.**
- 8. Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy.**

1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy.

Prognoza zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku (Dz. U. Nr 197, poz. 1667 z dnia 27.11.2002r.) w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano aktualne opracowania fizjograficzne i planistyczne odnoszące się do przedmiotowego terenu oraz opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb niniejszego m.p.z.p.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tych obszarów.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ przekształcający tj.: powietrze, klimat akustyczny, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania jego wrażliwości i odporności. Istota prognozy zawiera się w ocenie:

- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

2. Ogólna charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rejonie obszaru opracowania.

Przedmiotowy teren projektowanego osiedla Podwolina II położony jest w południowo-wschodniej części miasta Nisko. Jego granicę zachodnią stanowi ulica Nowa Boczna, północną i wschodnią ulica Grądy (granica administracyjna miasta i wsi Raclawice), południową ulica Słoneczna i ulica Boczna. Od północy i wschodu teren opracowania sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wsi Raclawice i miasta Nisko, od południa z terenami łąk nadrzecznych doliny cieku Barcówka (w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko przeznaczonych pod usługi turystyki i rekreacji) od zachodu z terenami produkcji, składów i magazynów.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 20ha jest obecnie tylko częściowo użytkowany rolniczo (użytki zielone). Jest to obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podwolina-Grądy”, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Grunty rolne (łąki i pastwiska) w granicach opracowania zostały wyłączone z produkcji rolnej w trybie tego planu i zostały częściowo zabudowane w okresie jego obowiązywania. Aktualne zainwestowanie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w centralnej i wschodniej części, trzy stacje transformatorowe, wnetrzowe 15/0,4kV, napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć 15kV, drogi publiczne dojazdowe oraz rowy melioracyjne.

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie makroregionu **Kotlina Sandomierska**, w obrębie mezoregionu **Dolina Dolnego Sanu**. Omawiany teren jest generalnie płaski. Wznosi się na wysokość od 159,3 do 160,4 m n.p.m, wysokości względne w jego obrębie nie przekraczają wartości 1 m, a spadki terenu 2%. Morfologicznie teren położony jest w obrębie terasy nadzalewowej rzeki San, rozciętej w tym rejonie doliną niewielkiego cieku Barcówka. Występują tu ponadto niewielkie formy lekko wklęsłe – doliny boczne i zagłębienia bezodpływowe, których wcięcie w stosunku do terenów otaczających waha się w granicach 0,5-1,0m.

Pod względem geologicznym badany teren położony jest w obrębie jednostki tektonicznej – **Zapadliska Przedkarpackiego**. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego. Utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji ilów i iłotupków z przewarstwieniami wapieni, często z dużą domieszką

frakcji piaszczystej. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ility krakowieckie, o zmiennej miąższości do kilkudziesięciu metrów. Strop tych utworów występuje na głębokości kilkunastu metrów p.p.t. Nadkład utworów trzeciorzędowych stanowią osady rzeczne czwartorzędu wykształcone od spągu w postaci żwirów i pospółek w stropie w postaci piasków różnoziarnistych i pylastych. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 12-15m.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane w kategoriach bilansowych zasoby kopalin i nie jest prowadzona koncesjonowana eksploatacja surowców.

Wody gruntowe tu występujące są wodami typu aluwialnego. Gromadzą się w czwartorzędowych piaskach rzecznych w postaci jednolitego, ciągłego poziomu wodonośnego o zwierciadle swobodnym. Wg dokumentacji archiwalnych zwierciadło wód w zależności od konfiguracji terenu występuje na głębokości od 0,7m do 1,8 m p.p.t i podlega wahaniom dochodzącym do ok. 0,5 m od stanu zaobserwowanego.

Aktualny poziom wód gruntowych na badanym terenie jest w miarę ustabilizowany. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w ciągu ulic osiedla poziom wód prawdopodobnie uległ obniżeniu i stabilizacji z racji drenującej funkcji tych instalacji.

Niemniej w okresie intensywnych opadów atmosferycznych mogą występować okresowe podtopienia, w szczególności w obrębie obniżen terenu.

W granicach opracowania występują mało korzystne **warunki fizjograficzne (wodne)** dla lokalizacji zabudowy ze względu na płytkie występowanie zwierciadła wód gruntowych. **Warunki gruntowe** są korzystne, do głębokości 4,0-6,0m p.p.t. występują piaski średnioziarniste wilgotne lub mokre, średnio zagęszczone i zagęszczone. Są to grunty nośne, przydatne do bezpośredniego posadowienia budynków.

Cały teren opracowania położony jest na obszarze wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów. Obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie obostrzeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dotyczących w szczególności wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby tego Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Niska w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia komunalne. Jedno z ujęć położone jest na terenie osiedla Nisko-Podwolina, na wschód od terenu opracowania. Wschodnia, w chwili obecnej zabudowana część projektowanego osiedla znajduje się w zasięgu orientacyjnej strefy ochrony pośredniej ujęcia (brak decyzji ustanawiającej strefę).

Jakość wód podziemnych, występującego tu czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest średnia (klasa II).

Wody powierzchniowe w obrębie obszaru opracowania to rowy melioracyjne odprowadzające nadmiar wód do rzeki Barcówki, przepływającej w odległości ok.. 250m wzdłuż południowej granicy terenu. Teren projektowanego osiedla położony jest w zlewni rzeki San, przepływającej w odległości ok.3km na północ. Obszar ten znajduje się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych, związanych z wysokimi stanami wód i wylewami Sanu.

Jakość wody w Sanie na odcinku wzdłuż granic miasta Nisko ze względu na kryterium fizykochemiczne zaliczana jest do III klasy czystości, w ocenie ogólnej do wód pozaklasowych, gdzie parametrem decydującym o klasie jest stan sanitarny.

Pod względem typologicznym występują tu gleby brunatne wytworzone z piasków gliniastych, piasków luźnych i piasków gliniastych lekkich. **Pod względem bonitacyjnym gleby** zaliczane są do klas IV-VI (użytki zielone), przeważają gleby V-VI klasy. Na badanym terenie nie stwierdza się występowania gleb pochodzenia organicznego. Gleby na terenie miasta i gminy wykazują znaczny stopień zakwaszenia, około 76% użytków rolnych to gleby kwaśne i bardzo kwaśne. Zawartości metali ciężkich w glebach występują w ilościach naturalnych.

Grunty rolne w obrębie przedmiotowego terenu zostały wyłączone z produkcji rolnej w trybie obecnie nieaktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

Przedmiotowy teren **nie przedstawia szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych**, jest częściowo zainwestowany (zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna, drogi dojazdowe) część stanowią łąki i pastwiska. Brak w jego obrębie zbiorowisk leśnych. Nie stwierdzono tu występowania chronionych gatunków flory i fauny.

Brak obszarów i obiektów prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania nie występują **obiekty zabytkowe** ani **stanowiska archeologiczne**, będące przedmiotem zainteresowania konserwatorskiego.

Stan czystości powietrza przedstawia się zadowalająco, ze względu na peryferyjne położenie w stosunku do centrum miasta i tras komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu.

Wg nowego systemu ocen jakości powietrza, zgodnego z wymogami UE, realizowanego w układzie stref, którymi są obszary powiatów, strefa powiatu niżańskiego (w tym cały teren miasta) z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia ludzi zaliczona została do **klasy A**. Oznacza to, że stężenia żadnej substancji w powietrzu nie przekraczają poziomów dopuszczalnych, powiększonych o margines tolerancji i nie jest wymagane opracowanie programu ochrony powietrza, ani wprowadzanie działań naprawczych.

Warunki topoklimatyczne nie są zbyt różnicowane. Na ogół występuje tu średnio korzystny dla zabudowy mieszkalnej klimat lokalny. Badany teren jest przeciętnie nasłoneczniony i przeciętnie przewietrzany, stąd charakteryzuje się stosunkowo dużym zawilgoceniem powietrza. Mniej korzystnymi warunkami klimatu lokalnego cechują się tereny obniżen lokalnych, narażone na częstsze zaleganie mgieł, które wpływają na skrócenie czasu nasłonecznienia, powodując pogorszenie warunków klimatyczno-wilgotnościowych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują źródła emisji **hałasu** przemysłowego. W jego sąsiedztwie od zachodu znajdują się obiekty produkcyjne i składy, których funkcjonowanie potencjalnie może stwarzać uciążliwość dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym rejonie terenu opracowania brak dróg o znacznym natężeniu ruchu emitującym hałas komunikacyjny. Prawdopodobnie (brak potwierdzających wyników pomiarów) zachowane są w tym rejonie standardy akustyczne.

Badany teren położony jest w rejonie charakteryzującym się generalnie korzystnymi warunkami środowiska. Nie występują tu zagrożenia antropogeniczne, związane z działalnością człowieka w środowisku, brak również zagrożeń naturalnych.

Teren częściowo zabudowany jest dość dobrze wyposażony w infrastrukturę chroniącą środowisko.

Zaopatrzenie w wodę aktualnie opiera się na indywidualnych ujęciach. Planowana jest rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej. Gospodarka ściekowa to zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nisku. Zaopatrzenie w ciepło, to indywidualne systemy grzewcze, wykorzystujące różne paliwa, w tym gaz (teren posiada dostęp do sieci gazowej). Zbiórka i wywóz odpadów komunalnych odbywa się systematycznie. Odpady komunalne wywożone są na wysypisko gminne.

3. Problematyka ustaleń planu.

Ustalenia planu dotyczą zmiany przeznaczenia, zasad zagospodarowania i użytkowania terenu w obrębie obszaru objętego projektem planu. Użytkowanie terenu według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- tereny usług sportu i rekreacji;
- tereny zieleni urządzonej;
- tereny rolnicze;
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
- tereny komunikacji drogowej, w tym dróg istniejących i projektowanych lokalnego układu komunikacyjnego oraz tereny obsługi komunikacji –miejsca parkingowe.

Pod względem funkcjonalnym projektowane przeznaczenie terenów dotyczy utrzymania istniejących funkcji: komunikacyjnej, mieszkaniowej, usługowej i częściowo funkcji rolnej oraz przekształcenia funkcji rolniczej w tereny zainwestowane nierolniczo (funkcja mieszkaniowa, usługowa i komunikacyjna).

4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania ekologiczne.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nisku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Podwolina II położonego w południowo-wschodniej części miasta projekt planu obejmuje następujące przeznaczenie terenów:

MN – dotyczy utrzymania istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w centralnej i wschodniej części obszaru i wyznaczenia nowych terenów o takim przeznaczeniu na przeważającej, pozostałej części obszaru opracowania. Na terenach tych projekt planu ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową, wolnostojącą z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nieuciążliwych usług komercyjnych, wbudowanych oraz zieleni ozdobnej i miejsc parkingowych. Nowe tereny wyznaczono na gruntach rolnych klasy IV-VI. Warunki fizjograficzne (wodne) są mało korzystne dla posadowienia budynków ze względu na płytki i podlegający wahaniom poziom wód gruntowych, w szczególności w obrębie terenów 1-4 MN, 7-8 MN.

RM - dotyczy utrzymania istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym położonym w zachodniej części obszaru opracowania z możliwością lokalizacji działalności gospodarczej funkcjonalnie związanej z rolnictwem.

U - dotyczy przeznaczenia terenu o powierzchni 0,12ha położonego w północno-zachodniej części obszaru na cele zabudowy usługowej - usługi komercyjne z wydzieleniem funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym i z wykluczeniem lokalizacji obiektów przemysłowych, hurtowni i otwartych składów. Występują tu gleby (użytki zielone) IV klasy bonitacyjnej. Warunki wodne są mało korzystne w aspekcie projektowanej funkcji – posadowienia budynków.

US - dotyczy przeznaczenia terenu położonego w północno-zachodniej części obszaru pod usługi sportu i rekreacji w postaci terenowych i obiektowych urządzeń sportowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury. Jest to teren niewielkiego obniżenia, wody gruntowe występują płytko.

R – tereny położone w sąsiedztwie działki istniejącej zabudowy zagrodowej przeznaczone do utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania jako uprawy polowe z dopuszczeniem upraw ogrodniczych w tunelach foliowych. Projekt ustaleń planu wyklucza na tym terenie lokalizację zabudowy kubaturowej.

ZP – teren o powierzchni ok. 0,01ha położony w północno-zachodniej części obszaru projektowanego osiedla, po północnej stronie projektowanej drogi lokalnej przeznaczony pod zielen publiczną, urządzoną. W obrębie tego terenu wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej.

KDZ, KDL, KDD, KDW - tereny komunikacji (drogi publiczne i drogi wewnętrzne), w tym tereny dróg istniejących i projektowanych tj. drogi zbiorczej, dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Istniejące i projektowane drogi stanowią układ komunikacyjny niezbędny do realizacji obsługi komunikacyjnej projektowanego osiedla oraz realizacji powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

Kx - dotyczy przeznaczenia terenu pod realizację ciągów pieszych.

KS – teren o powierzchni ok. 0,02ha w zachodniej części obszaru opracowania w rejonie projektowanej lokalizacji terenów usługowych przeznaczony pod parking samochodowy.

E - tereny istniejących 4 stacji transformatorowych niezbędnych dla zaopatrzenia projektowanego osiedla w energię elektryczną.

W odniesieniu do całego obszaru ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi jest wymagane lub może być wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wszystkie tereny wyżej omówione, którym w projekcie planu przypisano określone funkcje, położone są na obszarze wymagającego ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425.

Cały obszar opracowania charakteryzuje się płytkim występowaniem zwierciadła wód gruntowych, a tym samym mało korzystnymi i w części niekorzystnymi warunkami wodnymi dla posadowienia budynków.

5. Przewidywane skutki oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

5.1. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.

W wyniku realizacji projektu planu występujące tu tereny użytkowane rolniczo zostaną zabudowane i zurbanizowane. Spowoduje to zajęcie terenów rolnych -użytków zielonych o średniej i niskiej wartości bonitacyjnej, w większości będą to gleby klas V - VI.

Inne skutki dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowych funkcji to: emisja zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu, powstawanie ścieków i odpadów komunalnych.

Ogrzewanie nowych budynków poprzez indywidualne systemy grzewcze, potencjalnie może przyczynić się do wzrostu tzw. „niskiej emisji” w związku z wytwarzaniem zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenku węgla, pyłów) powstających w procesach spalania różnego rodzaju i jakości paliw.

Prawdopodobnie na wszystkich istniejących i projektowanych drogach obszaru opracowania nastąpi wzrost ruchu komunikacyjnego, a co za tym idzie jego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, emisja hałasu) w związku z projektowanym zagospodarowaniem wymagającym obsługi w zakresie komunikacji. Będzie to wzrost proporcjonalny do funkcji dróg, jednak potencjalnie nie stwarzający uciążliwości z uwagi na jego lokalny charakter.

Przekształceniu ulegnie krajobraz rejonu opracowania. Nowe obiekty naruszą harmonię krajobrazu – na rozległym terenie łąk i pastwisk pojawią się drogi i zabudowa kubaturowa. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi także częściowa, lokalna niwelacja terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Istniejąca szata roślinna będzie niszczone przede wszystkim bezpośrednio, przez usuwanie istniejącej pokrywy roślinnej i wprowadzenie zieleni kultywowanej w postaci zieleni przydomowej, towarzyszącej i izolacyjnej. Nastąpi też pośrednie niszczenie szaty roślinnej przez podsuszanie terenów w wyniku zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych.

Istniejąca zabudowa i użytkowanie terenu nie wprowadzi nowych zanieczyszczeń i zagrożeń dla środowiska.

5.2. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

Powierzchnia ziemi, gleby.

Realizacja projektu planu spowoduje zajęcie gruntów częściowo użytkowanych rolniczo (użytki zielone). Są to grunty średnich i niskich klas bonitacyjnych, w przewadze V i VI klasy. Dla terenów projektowanego zainwestowania uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej w trybie poprzedniej edycji planu, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Grunty przeznaczone do innego niż rolne zagospodarowania w obrębie projektowanego osiedla Podwolina II, to w przewadze gleby o niskiej wartości agroekologicznej. Wyłączenie z produkcji rolnej takiej ich powierzchni nie będzie stanowiło istotnego uszczerbku dla areału rolnego miasta.

Tereny obszaru opracowania na znacznej powierzchni nie są aktualnie wykorzystywane rolniczo, spory procent stanowią grunty odłogowane i zabudowane (zabudowa jednorodzinna powstała w okresie obowiązywania poprzedniego planu).

Realizacja nowych funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Część terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną zostanie odzyskana

dla produkcji rolnej i przyrody w postaci ogrodów przydomowych, co zapewniają zapisy planu określające procentowo, pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja projektu planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych oraz związanych z działalnością usługową. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. Eliminację tego zagrożenia zapewnia konsekwentna realizacja ustaleń planu w zakresie rozbudowy i wykorzystania istniejącej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków komunalnych na oczyszczalnię miejską. Analogicznie zaprojektowano rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenów zainwestowania komunikacyjnego i terenów zabudowy z wykorzystaniem otwartych rowów trawiastych o niewielkich spadkach, co zapewni redukcję zanieczyszczeń.

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko wodne, istotne będzie zapewnienie realizacji zapisów planu dotyczących systematycznej, selektywnej zbiórki i wywozu odpadów komunalnych na wysypisko.

Spełnienie powyższych warunków nie spowoduje zmian jakości wód podziemnych, co ma szczególne znaczenie z uwagi na położenie całego obszaru projektowanego osiedla na terenie GZWP nr 425 oraz części wschodniej w zasięgu orientacyjnej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód pitnych.

Zmiana nastąpi w warunkach gruntowo – wodnych, a pośrednio biotycznych poprzez uszczelnienie podłoża w wyniku wprowadzenia nowych powierzchni nieprzepuszczalnych, zwłaszcza w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi (budynki, parkingi, miejsca postojowe) oraz poprzez wprowadzenie niezbędnego dla lokalizacji zabudowy odwodnienia terenu, systemem rowów.

Powietrze atmosferyczne

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń planu spowoduje zlokalizowanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. Głównymi źródłami emisji będą indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ruch komunikacyjny (spaliny) związany z obsługą projektowanej nowej zabudowy. Emisja pochodząca z tych źródeł nie powinna spowodować zmiany w lokalnych warunkach aerosanitarnych, głównie z uwagi na niewielką liczbę projektowanych zabudowań.

Ustalenia projektu planu określają pokrycie potrzeb cieplnych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwo spełniające dopuszczalne normy ekologiczne.

Pozytywny skutek w zakresie ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń z niskich emitorów przynosi stosowanie paliwa gazowego, dającego najmniejszą emisję substancji zanieczyszczających. Istnieje możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie lokalnego układu komunikacyjnego nie powinna spowodować znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych z uwagi na wprowadzenie ruchu związanego jedynie z obsługą projektowanego osiedla.

Klimat akustyczny

Ustalenia planu wprowadzają realizację nowych dróg uzupełniających istniejący układ komunikacyjny. Są to głównie drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, niezbędne dla obsługi projektowanego przeznaczenia terenów.

Ruch kołowy przewidywany w związku z dojazdami do nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny. Oddziaływanie (potencjalna uciążliwość związana z emisją hałasu) ruchu drogowego zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy wprowadzające linie zabudowy oraz dotyczące zachowania standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych, w zależności od funkcji terenu.

Poziom hałasu emitowanego przez projektowane obiekty usługowe będzie zależał od rodzaju działalności. Ewentualna uciążliwość zgodnie z ustaleniami projektu planu nie powinna wykroczać poza granice własności.

Środowisko biotyczne, krajobraz.

Na terenie obowiązywania projektu planu zostanie wprowadzona nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Spowoduje to niewielkie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca szata roślinna tj. roślinność zbiorowisk łąkowych ulegnie zniszczeniu w jej miejsce zostanie wprowadzona nowa wartość w postaci kultywowanej zieleni urządzonej i przydomowej.

Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest zbiorowisk roślinnych szczególnie cennych, więc realizacja projektu planu nie będzie miała dużego wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Realizacja projektu planu nie spowoduje wylesień, ani usuwania zadrzewień.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących zmian i strat w środowisku biotycznym rejonu opracowania z uwagi na jego aktualną niewielką wartość przyrodniczą. Są to tereny rolno - osadnicze, nie występują tu gatunki chronione.

Część terenu opracowania w chwili obecnej stanowią łąki cechujące się większym stopniem naturalności w stosunku do otoczenia, stanowiące skrajny fragment rozległego, rozciągającego się na wschód i południe, systemu lokalnych powiązań ekologicznych. Jednak znaczny stopień zainwestowania przedmiotowego terenu (zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna i komunikacyjna) związany z realizacją planu poprzedniej edycji spowodował przekształcenie pierwotnych, przyrodniczych warunków naturalnych.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przekształcenie krajobrazu. W krajobrazie rolniczym (kompleksy łąk) z towarzyszącą zabudową pojawią się rozległe tereny zabudowy kubaturowej i komunikacyjnej.

Przy czym należy zauważyć, iż zmiana w krajobrazie tego rejonu została zapoczątkowana z chwilą częściowej realizacji poprzedniego planu osiedla.

Ustalenia planu w zakresie gabarytów budynków ich form architektonicznych i kolorystyki oraz proporcji zagospodarowania poszczególnych działek, zapewnią zachowanie ładu przestrzennego i wytworzenie krajobrazu o charakterze miejskim.

5.3. Podsumowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu spowoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym, najbardziej widoczne w odniesieniu do krajobrazu i środowiska gruntowo - wodnego, a pośrednio biotycznego. Nie będzie to znaczące oddziaływanie. Na tle zmian dokonanych w środowisku rejonu opracowania i oddziaływań związanych z aktualnym użytkowaniem tej części miasta i gminy, realizacja ustaleń niniejszego projektu planu nie wprowadzi istotnych naruszeń aktualnego stanu środowiska.

Ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska (w tym zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, zgodnie z obowiązującymi normami), przyrody i krajobrazu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, chroniącą środowisko, zapewnią minimalizację skutków oddziaływania.

Realizacja projektu planu nie wprowadzi zagrożeń poszczególnych komponentów środowiska.

6. Wnioski i zalecenia realizacyjne.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego pod warunkiem zachowania ustalonych w planie wymagań dotyczących:

- rozbudowy i skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej, utylizacji i zagospodarowania odpadów z uwagi na położenie przedmiotowego terenu na obszarze GZWP nr 425 oraz wschodniej części w zasięgu orientacyjnej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód pitnych Nisko-Podwolina;

- wykorzystania ekologicznych nośników energii dla pokrycia potrzeb cieplnych w indywidualnych systemach grzewczych;
- zachowania ustaleń dotyczących odległości zabudowy od dróg publicznych;
- realizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i odwodnienia terenu;
- zastosowania rozwiązań technicznych podłoża tj. nadsypania i utwardzenia gruntu oraz rozwiązań konstrukcyjnych budynków (m.in. wykluczenie podpiwniczeń, płytkie posadowienie), chroniących nową zabudowę przed podmakaniem;
- realizacji zabudowy (gabaryty, wysokość, intensywność, ustalone linie zabudowy porządkujące zagospodarowanie terenu);
- zachowania bezpiecznych odległości budynków od gazociągów, linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

Uporządkowane zagospodarowanie terenu zgodnie z powyższymi zasadami daje lepsze efekty niż bezładna mieszanina różnorodnej zabudowy i terenów rolnych.

7. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu m.p.z.p. osiedla Podwolina II w Nisku.

obszary, na których prognozowane oddziaływania ustaleń projektu planu:	
<ul style="list-style-type: none"> ◆ zachowują i wzbogacają wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu 	ZP, R, US
<ul style="list-style-type: none"> ◆ będą wywoływać niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie: <ul style="list-style-type: none"> - określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, - określenie nośnika energii cieplnej, - określenie wielkości i typu zabudowy, - nasadzenie zieleni w ramach zagospodarowania działki, - ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic własności. 	MN, U, RM
<ul style="list-style-type: none"> ◆ mogą wywołać niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do eliminacji poprzez sposób i zasady zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy; - utrzymanie w odpowiednim stanie nawierzchni dróg, - zapewnienie odprowadzania wód opadowych. 	KDZ, KDL, KDD, KDW, KS
<ul style="list-style-type: none"> ◆ mogą wywoływać niewielkie uciążliwości możliwe do eliminacji poprzez zachowanie bezpiecznych odległości od zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 	E

Uwaga: Niniejsza synteza stanowi legendę do załącznika graficznego prognozy – (rysunek projektu planu).

8. Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy.

1. *Opracowanie fizjograficzne gminy Nisko* Geoprojekt Rzeszów 1985r.
2. *Stan środowiska w woj. podkarpackim w 2002 roku, w 2003 roku*; Biblioteka Monitoringu Środowiska WIOŚ Rzeszów 2003 r. i 2004r.
3. *Ocena roczna jakości powietrza w woj. podkarpackim*; WIOŚ Rzeszów marzec 2004 r.
4. Jerzy Kondracki – *Geografia fizyczna Polski*; PWN Warszawa 1988 r.
5. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko*. Nisko 2000r. Opracowanie Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego O/Tarnobrzeg.
6. *Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 425,426,427*. PRO-GEO Sp. z o.o. Kraków 1995r.
7. *Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego dla uzbrojenia terenu oraz dróg na osiedlu domków jednorodzinnych Nisko-Podwolina-Grądy*. wyk.mgr.inż. Jerzy Krasnopolski. Sierpień 1993r.
8. *Dokumentacja fizjograficzna szczegółowa pod budowę domków jednorodzinnych w Nisku-Podwolina*. NOT ZUT Rzeszów 1986r.
9. *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu m.p.z.p. zabudowy mieszkaniowej osiedla Podwolina w Nisku*. Nisko grudzień 2004r. Opracowanie Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego O/Tarnobrzeg.
10. *Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb wodociągu lokalnego w Nisku*. HYDROKOMPLEX Sp. z o.o. Kielce czerwiec 2001r.