

**Uzasadnienie w zakresie wynikającym z art. 42 pkt 2
i podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
do uchwały Nr X/90/2024 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 17.12.2024r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-
usługowego Nisko-Nowosielec w rejonie LHS**

1.Podstawa formalno-prawna :

- Uchwała Nr LVII/466/2022 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 28 października 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego Nisko-Nowosielec w rejonie LHS;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko uchwalone uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r, z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024r. poz.1130) w związku z art. 67 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz.1688) ;
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j.Dz.U.z 2024 poz.54)

2.Zakres

Inicjatywa planistyczna MPZP wynika z Uchwały Nr LVII/466/2022 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 28.10.2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działania poprzedzające uchwalenie planu do konsultacji z zarządcą linii kolejowej LHS oraz Nadleśnictwem Rudnik (właścicielem znacznej części obszaru planu) oraz uchwalenie VI zmiany studium dla powyższego terenu.

MPZP obejmuje problematykę, wynikającą z w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ze wskazaniem terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz składów i magazynów.

Problematyka powyższa jest w:

- a) w prognozie oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości wymaganych informacji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nisku;
- b) opiniach organów właściwych do uzgadniania i opiniowania mpzp
- c) zgłoszonych uwagach i wnioskach do prognozy oddziaływania na środowisko – nie wniesiono uwag i wniosków dotyczących prognozy;
- d) zgłoszonych wnioskach do projektu MPZP:

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do MPZP wpłynęło 7 pism. Burmistrz rozpatrzył wnioski uwzględniając te które mieściły się w granicach i materii określonej przez w/w uchwałę.

Projekt MPZP w trakcie jego uzgadniania i opiniowania właściwe organy zaopiniowały pozytywnie. Wniesione uwagi na etapie opiniowania przez Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną zawarto w protokołach komisji (KUA -pozytywna opinia z drobnymi uwagami) a dotyczyły zarówno korekt tekstu i rysunku projektu mpzp a także prognozy oddziaływania na środowisko.

Wniesione uwagi uwzględniono w projekcie planu.

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach od 1.03.2024 do 25.03.2024r. jak i w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag czyli do dnia 10.04.2024r. - nie wniesiono uwag.

Po rostrzygnięciu nadzorczym P-II.4131.2.233.2024 z dnia 28.06.2024r Wojewody Podkarpackiego stwierdzającym nieważność Uchwały NR/III/16/2024 z 29.05.2024r.- w trakcie II wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach od 18.10.2024 do 12.11.2024r. jak i w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag czyli do dnia 27.11.2024r. - nie wniesiono uwag.

3. Procedura sporządzenia MPZP, obejmująca przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Wraz z projektem mpzp przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r., w ramach której sporządzono prognozę oddziaływania

na środowisko.

Projekt dokumentu planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur:

- dnia 28.10.2022 r. Rada Miejska w Nisku podjęła Uchwałę Nr LVII/466/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego Nisko-Nowosielec w rejonie LHS;

- zawiadomiono w piśmie (5.12.2022r.) o podjęciu ww. uchwały m.in. organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu, zamieszczono obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na terenie siedziby gminy i w rejonie terenu objętego planem oraz zamieszczono ogłoszenie w prasie „Sztafeta” (8.12.2022r) i stronie internetowej BIP;

-zawiadomiono Zarząd Powiatu Nizańskiego pismem z dnia 4.07.2024r.

-projekt dokumentu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów właściwych do uzgadniania i opiniowania - wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w projekcie;

-do projektu mpzp nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

-pismami z dnia 5.12.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia projektu planu

-projekt planu został zaopiniowany pozytywnie:

- przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta i Gminy w Nisku
-protokół 2/2023 KUA z dnia 29.03.2023r. i

-inne organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu (pismo do organów z dnia 17.04.2023r i do Zarządu Powiatu dnia 5.09.2024r.)

-decyzja Ministra wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne z dnia 20.02.2024r,

-projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1.03.2024r. do 25.03.2024r a o wyłożeniu projektu planu zawiadomiono zainteresowanych (dnia 24.04.2024r.) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń gminy i w terenie, oraz na stronie internetowej BIP.

- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.10.2024r. do 12.11.2024r, a o wyłożeniu projektu planu zawiadomiono zainteresowanych (dnia 8.10.2024r.) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń gminy i w terenie, oraz na stronie internetowej BIP.

-na wyznaczoną w dniu 8.03.2024r i 8.11.2024r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie MPZP zgłosili się przedstawiciele tut urzędu;

-na etapie I i II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu dokumentu planu,

4. Informacja dotycząca sposobu i zakresu uwzględnienia uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego oraz omówienie problematyki środowiskowej wynikającej z zakresu wskazanego w pismach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

W prognozie oddziaływania na środowisko do MPZP zapisano m.in.:

„Celem prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- *identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu Planu,*

- *dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,*
- *poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze.”*

„ Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia planu miejscowego regulują działania inwestycyjne na obszarze nim objętym. Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, istniejące zagospodarowanie oraz obowiązki wynikające z nadrzędnych aktów prawnych plan miejscowy określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych.“ ...

„ ...W granicach objętych opracowaniem nie ma obszarów wchodzących w skład sieci Natura 2000. Proponowane zapisy oraz przeznaczenie terenów nie będą powodować oddziaływania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność całej sieci.

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu wykazała, że nie występują znacząco negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze, środowiska i kulturowe..”

W związku z przewidywanym brakiem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

Zatem projekt MPZP, uwzględnia cele ochrony środowiska. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są cele środowiskowe określone dla wód powierzchniowych i podziemnych. W Prognozie oddziaływania na środowisko zidentyfikowano wszystkie możliwe oddziaływania związane z realizacją projektu dokumentu. Wszystkie rodzaje oddziaływań nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko. Nie stwierdzono także znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Reasumując prognoza pozytywnie ocenia rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP.

5. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina Nisko położona jest w znacznej odległości od obszaru przygranicznego i przy ustalonych w studium kierunkach zagospodarowania, które nie skutkują niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze gminy, a tym bardziej na państwa sąsiednie - stąd brak podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko a zatem przeprowadzania transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Informacja n.t. rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie MPZP

Teren MPZP obejmuje tereny które położone są poza ustanowionymi i proponowanymi granicami obszarów Natura 2000, a także nie leżą w sąsiedztwie takich obszarów - stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań projektowanych w projekcie dokumentu. Prognoza nie zawiera uwag co do rozwiązań planistycznych, które wymagałyby uwzględnienia.

7. Propozycja dotycząca metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje ustawowo określona procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji. Procedura ta wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- stąd jako metodę analizy realizacji projektu MPZP proponuje się monitoring, polegający na ocenie aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko. Należy również zauważyć, że MPZP jest dokumentem o charakterze strategicznym (akt prawa miejscowego) który jest podstawą do realizacji poszczególnych przedsięwzięć i zmiany przeznaczenia terenów ich realizacji.

Z powyższych względów nie ma potrzeby określania dla MPZP specjalnego monitoringu wpływu na środowisko.

.....