

UCHWAŁA NR XIV/170/03
RADY MIEJSKIEJ W NISKU
z dnia 3 grudnia 2003 roku

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku”.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Nisku postanawia:

Rozdział I – przepisy ogólne.

§1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” o powierzchni ok. 15ha, stanowiący zmianę w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nisko uchwalonym uchwałą nr VI/43/90 Rady Miejskiej w Nisku z 25 października 1990r. (ogł. Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 24, poz. 281 z 1990r.) ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Nisku:

- nr XIX/188/92 z 30 września 1992r. (ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 13, poz. 303 z 1992r);
- nr XXV/240/93 z 30 czerwca 1993r. (ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 9, poz. 242 z 1993r);
- nr XXXVIII/340/97 z 7 listopada 1997r. (ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 22, poz. 252 z 1997r);
- nr X/116/99 z 28 czerwca 1999r. (ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 18, poz. 1020 z 1999r);
- oraz w Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Malce w Nisku uchwalonym uchwałą nr XXII/215/93 Rady Miejskiej w Nisku z 5 lutego 1993r. (ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Tarnobrzeskiego nr 5, poz. 97 z 1993r.).

§2

1. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000, które są załącznikami: Nr 1 – „struktura funkcjonalno-przestrzenna” i Nr 2 – „infrastruktura techniczna”, do niniejszej uchwały.
2. Zakres obowiązywania rysunków planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) teren usług publicznych i komercyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem UPC;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
 - 4) tereny zieleni miejskiej urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - 5) teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem TK;
 - 6) tereny cieków wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
 - 7) tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
 - 8) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I.

§3

Na terenie objętym opracowaniem planu wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych związanych z:

- 1) położeniem terenu w obrębie czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425;
- 2) położeniem terenu na obszarze strefy ochrony pośredniej oraz zasięgu wpływu ujęcia (ZWU) wody pitnej dla miasta;
- 3) istniejącymi na terenie oznaczonym symbolem UPC:
 - a) drzewem (jesion wyniosły) – pomnikiem przyrody;
 - b) obiektami zabytkowymi objętymi ochroną konserwatorską (Zespół folwarczny – „Sopot”);
- 4) istniejącą na terenie oznaczonym symbolem IE stacją transformatorową;
- 5) przebiegającymi przez teren osiedla kablowymi oraz napowietrznymi liniami energetycznymi SN i NN, telekomunikacyjnymi oraz magistralnymi liniami wodociągowymi pokazanymi na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział II – przepisy szczegółowe.

§4

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1MN o powierzchni 0,68ha;
2MN o powierzchni 0,16ha;
3MN o powierzchni 1,51ha;
4MN o powierzchni 1,45ha;
5MN o powierzchni 0,46ha;
6MN o powierzchni 0,40ha;
7MN o powierzchni 0,53 ha;
8MN o powierzchni 1,04ha;
- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w układzie wolno stojącym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe o maksymalnej powierzchni użytkowej 100m²;
 - b) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- c) dojazdy i miejsca postojowe niezbędne do obsługi obszaru;
 - d) zieleń i urządzenia do rekreacji;
- 3) wyklucza się lokalizację:
- a) obiektów przemysłowych, baz, składów i hurtowni;
 - b) usług komercyjnych i rzemieślniczych mogących emitować nieprzyjemne zapachy, pyły, widoczne dymy i wytwarzających hałas o niedopuszczalnym natężeniu na terenach mieszkaniowych;
 - c) wszelkich obiektów inwentarskich do hodowli i chowu zwierząt gospodarskich.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) podział terenu MN na oddzielne działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość działki budowlanej – 18,0m;
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 7,0arów;
 - c) bezpośredni dostęp do drogi osiedlowej;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne dodatkowo z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dachy dwu- lub czterospadowe symetryczne;
 - 3) rzędną posadzenia parterów budynków mieszkalnych należy przyjmować nie mniejszą niż 154,80m npm;
 - 4) wyklucza się możliwość podpiwniczania zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej minimum 10m od krawędzi jezdni ulic osiedlowych KDL i KDD oraz minimum 20m od krawędzi jezdni ulic Sopockiej i Osiedle (KDP);
 - 6) wysokość zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży ustala się na jedną kondygnację naziemną;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej, gospodarczej i garaży minimum 6m od krawędzi jezdni ulic osiedlowych KDL i KDD oraz minimum 12m od krawędzi jezdni ulic Sopockiej i Osiedle (droga powiatowa);
 - 8) na działkach zabudowy jednorodzinnej, na których będą lokalizowane i prowadzone usługi wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych wynikających z charakteru projektowanych usług jednak nie mniej niż 2 miejsca;
 - 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży w granicy działek lub w zbliżeniu do granicy na odległość określoną w przepisach szczególnych;
 - 10) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy jednorodzinnej wyłącznie z ulic gminnych lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolem KDL i KDD.

§5

1. Ustala się teren usług publicznych i komercyjnych o powierzchni 1,8ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UPC.
 - 1) przeznaczenie podstawowe: adaptacja istniejącego zespołu folwarcznego z XIXw. Objętego ochroną konserwatorską w granicach wyznaczonego terenu pod potrzeby:
 - a) wszelkich usług kultury (muzeum regionalne, centrum wystawiennicze itp.);
 - b) komercyjnych klubów sportowo-wypoczynkowych (np. kręgielnia, fitness, odnowa biologiczna itp.);
 - c) usług oświaty i nauki;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi biurowo-administracyjne;
 - b) usługi hotelarsko-gastronomiczne;
 - c) zieleni urządzona wzbogacona małą architekturą;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) wyklucza się lokalizację obiektów przemysłowych, składów, hurtowni oraz usług komercyjnych i rzemieślniczych mogących emitować nieprzyjemne zapachy, pyły, dymy i wytwarzających hałas o natężeniu niedopuszczalnym na terenach mieszkaniowych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zapewnienie szczególnej ochrony przed zniszczeniem istniejących obiektów zabytkowych: (stodoła ze spichlerzem, rządcówka, figura), pomnika przyrody ożywionej oraz pozostałych drzew liściastych o charakterze pomnikowym poprzez respektowanie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej zespołu oraz Zarządzenia Wojewody Tarnobrzeskiego nr 34 z 30 grudnia 1988r. w sprawie uznania tworów za pomniki przyrody;
 - 2) należy zachować historyczny wjazd na teren w osi dawnej ulicy Sopockiej oraz ogólnodostępny spacerowy ciąg pieszy w kierunku rzeki San po śladzie dawnej alei parkowej;
 - 3) ewentualne nowe obiekty kubaturowe należy lokalizować od strony północno-zachodniej, a projektowana zabudowa winna uwzględniać wymagania konserwatorskie określone w przepisach szczególnych, od strony ulicy Sopockiej (KDP-Z) nie należy lokalizować żadnych obiektów kubaturowych oraz zieleni wysokiej mogących przesłonić widok na zespół zabytkowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) minimum 20m od krawędzi jezdni ul. Sopockiej;
 - b) minimum 10m od krawędzi jezdni 1KDD;
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych związane z istniejącą stacją trafo (IE) i linią napowietrzną SN-15kV;
 - 6) parking dla samochodów osobowych w ilości 10-20 miejsc należy zlokalizować na terenie UPC, teren parkingu należy utwardzić i przewidzieć odprowadzenie wód opadowych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

§6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o powierzchni 0,26ha oznaczony na rysunku planu symbolem MU:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne połączone funkcjonalnie z usługami handlowo-gastronomicznymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi rzemiosła nieuciążliwego;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe);
 - d) zieleni urządzona wysoka i niska;
 - e) elementy małej architektury;

- 3) wyklucza się lokalizację:
 - a) obiektów przemysłowych, składów i magazynów;
 - b) usług rzemieślniczych mogących emitować nieprzyjemne zapachy, widoczne dymy oraz wytwarzające hałas o niedopuszczalnym natężeniu na terenach mieszkaniowych;
 - c) zabudowy jednorodzinnej bez funkcji usługowej.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych związanych z badaniami geologiczno-inżynierskimi z uwagi na dość płytkie zaleganie wód gruntowych;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się maksymalnie na 2 kondygnacje naziemne;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie jednorodzinnej ustala się na 1 kondygnację naziemną;
 - 4) dachy projektowanych budynków spadowe, symetryczne;
 - 5) parking związany z projektowanymi usługami należy zlokalizować na terenie działki MU w ilości minimalnej 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 6) dopuszcza się podział terenu na odrębne działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy także pod działki dla zabudowy szeregowej (pawilony mieszkalno-usługowe lub wyłącznie usługowe);
 - 7) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej KDP (ul. Sopocka):
 - dla zabudowy mieszkaniowej minimum 20m od krawędzi jezdni;
 - dla zabudowy usługowej minimum 12m od krawędzi jezdni;
 - b) od drogi gminnej 1KDL minimum 10m od krawędzi jezdni.

§7

Ustala się tereny zieleni miejskiej urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1ZP - o powierzchni 1,03ha;
- 2ZP - o powierzchni 0,06ha;
- 3ZP - o powierzchni 0,11ha;
- 4ZP - o powierzchni 0,55ha;
- 5ZP - o powierzchni 0,30ha;
- 6ZP - o powierzchni 0,04ha;

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, skwery, zieleńce;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) ścieżki spacerowe;
 - c) małe formy architektoniczne;
 - d) małe boiska sportowe na terenie 1ZP;
- 3) wyklucza się zabudowę kubaturową;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu 1ZP należy uwzględnić ograniczenia związane z:
 - a) istniejącym cennym starodrzewiem;
 - b) przebiegającą linią napowietrzną SN-15kV;
 - c) płytkim zaleganiem wód gruntowych;

- 5) zagospodarowanie terenu 1ZP można powiązać funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu oznaczonego symbolem UPC.

§8

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu o powierzchni 1,30ha oznaczonego na rysunku planu symbolem TK pod istniejące: nasyp i linię kolejową Stalowa Wola-Biłgoraj.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni ochronnej i izolacyjnej.
3. Zasady zagospodarowania z zachowaniem przepisów szczególnych związanych z istniejącą funkcją terenu.

§9

Ustala się tereny cieków wodnych oznaczone na rysunku planu symbolami:

1WS - o powierzchni 0,20ha;

2WS - o powierzchni 0,06ha;

3WS - o powierzchni 0,13ha;

4WS - o powierzchni 0,04ha;

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) cieków wód otwartych;
 - b) urządzenia wodno-melioracyjne;
 - c) zieleń niska i średnia związana z ekosystemem rzeczny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi spacerowe wzdłuż cieków;
 - b) drogi technologiczne związane z obsługą cieków;
 - c) zieleń urządzona;
 - d) kładki piesze i mostki;
- 3) wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej.

§10

1. Ustala się tereny komunikacji drogowej o powierzchni ogólnej 2,43ha oznaczone na rysunku planu symbolem KD:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren oznaczony symbolem KDP o powierzchni 0,30ha pod rozbudowę drogi powiatowej zbiorczej (istniejąca ulica Sopocka – Osiedle);
 - b) tereny oznaczone symbolem KDL – drogi gminne lokalne o powierzchni 1,06ha;
 - c) tereny oznaczone symbolem KDD – drogi gminne dojazdowe o powierzchni 1,07ha;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) trawniki i zieleń wysoka,
z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Zasady zagospodarowania na terenach komunikacji drogowej:
 - 1) ulica Sopocka-Osiedle, KD-Z, droga powiatowa zbiorcza:

- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20m, poszerzenie pasa drogowego winno nastąpić symetrycznie od średnicy istniejącej ulicy po 10m, pozwoli to na realizację chodnika szerokości minimum 2m oraz pasa zieleni;
- 2) ulice gminne lokalne:
 - a) 1KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 12m, powierzchnia 0,56ha;
2KDL - szerokość w liniach rozgraniczających 15m, powierzchnia 0,50ha;
 - b) szerokość jezdni 5,5-6m;
 - c) obustronne chodniki szerokości 1-2m;
 - d) pasy zieleni;
 - 3) ulice gminne dojazdowe, oznaczone symbolami:
 - 1KDD - powierzchnia 0,16ha;
 - 2KDD - powierzchnia 0,16ha;
 - 4KDD - powierzchnia 0,20ha;
 - 6KDD - powierzchnia 0,06ha;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
 - b) szerokość jezdni 5-5,5m
 - c) obustronne chodniki 1-2m;
 - 4) ulice gminne dojazdowe ślepe, zakończone placykiem nawrotowym minimum 20x20m, oznaczone symbolami: 3KDD - powierzchnia 0,20ha, 5KDD - powierzchnia 0,29ha;
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
 - b) szerokość jezdni 5-5,5m
 - c) obustronne chodniki 1-2m.

§11

Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „I”:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny oznaczone symbolami:
1IW - o powierzchni 0,06ha – studnia S-7;
2IW - o powierzchni 0,04ha – studnia S-5A;
komunalne ujęcia wody pitnej ze strefami ochrony bezpośredniej w granicach zajmowanego i ogrodzonego terenu;
 - b) teren oznaczony symbolem 3IW o powierzchni 0,06ha, komunalna studnia S8 – ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach zajmowanego i ogrodzonego terenu – obecnie nie eksploatowana, docelowo (po likwidacji studni) teren przeznacza się pod zieleń miejską urządzoną (ZP);
 - c) tereny oznaczone symbolami:
1IE - istniejąca stacja transformatorowa, powierzchnia 0,02ha;
2IE - projektowana stacja transformatorowa, powierzchnia 0,03ha;
3IE - projektowana stacja transformatorowa, powierzchnia 0,01ha;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej, których funkcjonowanie nie jest sprzeczne z wymogami przepisów szczególnych oraz zieleń niska urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów urządzeń infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi przepisów szczególnych.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej Ø150 przebiegającej po zachodniej stronie ulic Sopockiej i Osiedle poprzez włączenie jak na rysunku planu oraz realizację sieci Ø110 i Ø90 w układzie rozdzielczym z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych oraz z zabezpieczeniem możliwości realizacji hydrantów przeciwpożarowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
 - b) utrzymuje się w planie istniejące rurociągi tłoczne Ø100, Ø150, Ø200 łączące istniejące studnie głębinowe ze stacją uzdatniania;
 - c) wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych ujęć wód ze względu na usytuowanie na terenie opracowania głównego ujęcia dla miasta z utworów czwartorzędowych;

- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) dla segmentów zabudowy zlokalizowanych po północnej stronie linii kolejowej oznaczonych symbolami MU, UPC, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się realizację systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 wraz z przepompownią P₁ i przetłoczenie ścieków rurociągiem Ø110 do projektowanego głównego rurociągu tłoczego Ø160 przetłaczającego ścieki sanitarne z PPT (pompowni próżniowo-tłocznej) do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej;
 - b) dla segmentów zabudowy zlokalizowanej po południowej stronie linii kolejowej oznaczonych symbolami 5MN, 6MN, 7MN ustala się realizację systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 wraz z przepompownią P₂ i przetłoczenie ścieków rurociągiem Ø110 do projektowanego głównego rurociągu tłoczego Ø160 przetłaczającego ścieki sanitarne z PPT (przepompowni próżniowo-tłocznej) do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej;
 - c) wyklucza się realizację indywidualnych systemów gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków ze względu na zasięg „strefy pośredniej” głównego ujęcia wód czwartorzędowych;

- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

wody opadowe z obszaru opracowania zostaną odprowadzone powierzchniowo poprzez ukształtowanie ciągów ulicznych do istniejących rowów otwartych;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci średnioprężnej
 - dla projektowanej zabudowy oznaczonej symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, MU poprzez realizację sieci średnioprężnej Ø50, Ø40, Ø32, Ø25 od istniejącego rurociągu średnioprężnego Ø50 w ul. Sopockiej;
 - dla projektowanej zabudowy oznaczonej symbolami 5MN, 6MN, 7MN poprzez realizację sieci średnioprężnej Ø40, Ø32, Ø25 od istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø40 w ul. Osiedle;
 - b) redukcja ciśnienia średnioprężnego na niskie nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów domowych;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
poprzez indywidualne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw ekologicznych jako czynnika grzewczego dla lokalnego systemu zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie projektowanego osiedla mocą szacunkową P~180kW z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV STSa 20/250 „Malce 4” oznaczonej na rysunku planu symbolem 1IE zasilanej odgałęzieniem napowietrznej linii 15kV „Nisko-Malce” oraz z dwóch projektowanych napowietrznych stacji 15/0,4kV oznaczonych symbolami 2IE i 3IE z transformatorem według potrzeb zasilanych z istniejącej linii 15kV „Nisko-Malce” poprzez projektowane odgałęzienie;
 - b) w przypadku realizacji szkoły na terenie oznaczonym na mapie symbolem UPC, przebiegającą linię napowietrzną 15kV do stacji transformatorowej „Malce 4” należy przebudować tak, aby nie kolidowała z przeznaczonym terenem;
 - c) wzdłuż trasy linii napowietrznej 15kV „Nisko-Malce” przebiegającej przez obszar oznaczony symbolem UPC, 1ZP zachować pas wolny od zadrzewień wynoszący 5,5m od osi linii w jedną i drugą stronę;
 - d) lokalizacja projektowanej zabudowy w stosunku do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winna odpowiadać aktualnych przepisom budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskim normom;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
w ciągach projektowanych ulic KDL i KDD i w ciągu istniejącej ulicy Sopockiej-Osiedle zarezerwować pas o szerokości 1m dla projektowanego kabla telekomunikacyjnego w celu podłączenia projektowanego osiedla do sieci telekomunikacyjnej;
- 8) w zakresie usuwania odpadów:
- a) czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel;
 - b) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
 - c) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwione na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 9) w przypadku konieczności rozbudowy sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb wyznaczonej zabudowy i braku miejsca w wyznaczonych pasach drogowych ustala się możliwość jej lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż ogrodzeń.

Rozdział III – przepisy końcowe.

§13

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§14

Tracą moc prawną ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nisko oraz Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Malce w Nisku, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym planem.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.