

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA „MALCE III” W NISKU**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

NISKO – 2003 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna i zakres prognozy	3
2. Stan środowiska przyrodniczego.....	3
2.1. <i>Położenie geograficzne i morfologia terenu</i>	3
2.2 <i>Budowa geologiczna</i>	3
2.3. <i>Klimat.....</i>	4
2.4. <i>Gleby.....</i>	4
2.5. <i>Środowisko wodne.....</i>	4
Wody powierzchniowe.....	4
Wody podziemne	4
Jakość wód podziemnych.....	5
Źródła emisji	5
Jakość powietrza atmosferycznego	5
2.7. <i>Klimat akustyczny</i>	6
2.8. <i>Walory krajobrazowe</i>	6
2.9. <i>Zagrożenia środowiskowe</i>	6
2.10. <i>Zasoby przyrody objęte ochroną prawną.....</i>	6
3. Problematyka ustaleń planu	7
4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania naturalne i antropogeniczne.....	7
5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń planu	8
5.1. <i>Emisja zanieczyszczeń, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne</i>	8
5.2. <i>Wpływ ścieków sanitarnych i odpadów.....</i>	9
5.3. <i>Wpływ na powierzchnię ziemi</i>	10
5.4. <i>Wpływ na świat roślin i ludzi</i>	10
6. Synteza wyniku prognozy oddziaływania na środowisko.....	11
7. Wnioski dla samorządu gminnego i zalecenia realizacyjne.....	13

1. Podstawa prawna i zakres prognozy

Problematyka prognozy jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 197 z 27.11.2002 r.) w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

1. przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania;
2. określenia warunków zagospodarowania tych obszarów.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ przekształcający to jest: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania jego wrażliwości i odporności.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:

1. na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska;
2. na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska;
3. w jakim stopniu ustalenia planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

2. Stan środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie geograficzne i morfologia terenu

Teren projektowanego osiedla znajduje się w północno-zachodniej części Niska, po prawej stronie ulicy Sopotkiej i ulicy Osiedle w kierunku do rzeki San, obejmując swoim zasięgiem powierzchnię około 11,0 ha w obrębie terenów użytkowanych rolniczo bądź odłogowanych.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (1977) teren osiedla położony jest w obrębie Kotliny Sandomierskiej w subregionie Doliny Dolnego Sanu. Jest to teren lekko falisty, rozcięty szeroką doliną rzeki San. Stanowi fragment terasy nadzalewowej a rzedne terenu osiągają wartości 153,0 – 156,0 m n.p.m.

2.2 Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym teren przynależy do Zapadliska Przedkarpackiego. W budowie geologicznej udział biorą:

- trzeciorzęd – utwory tego wieku leżą bezpośrednio na starszym silnie zerodowanym prekambryjskim podłożu. Wykształcone są jako ility krakowieckie, zalegające na różnych głębokościach 14 – 19 m p.p.t.
- czwartorzęd – osady plejstocenu tworzą kompleks osadów: akumulacji rzecznej-reprezentowanych przez żwiry (w spągu) w stropie przez piaski pylaste, różnej frakcji, osady fluwioglacjalne i glacialne-wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich zawierających domieszki żwirów i przewarstwione glinami zwałowymi. Osady holocenu to 3-4 metrowa warstwa mad wykształconych w postaci pyłów i glin pylastych oraz grunty organiczne (namuły organiczne ilaste i piaszczyste, torfy) występujące lokalnie.

2.3. Klimat

Według Okołowicza teren osiedla położony jest w obrębie sandomierskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą wpływów kontynentalnych. W oparciu o analizy wieloletnich obserwacji dla krainy tej ustalono charakterystyczne średnie:

– średnia temperatura stycznia	– – 3,5°C
– średnia temperatura lipca	– + 18°C
– czas trwania zimy	– 92 dni w roku
– czas trwania lata	– 95 dni w roku
– liczba dni pogodnych	– 70
– liczba dni pochmurnych	– 110
– roczna suma opadów	– 670 mm
– liczba dni z szatą śnieżną	– 80

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich, łączny udział wiatrów z kierunków SW, W, NW dochodzi do 45%. Rzeźba terenu i wyniesienie nad poziom morza wpływa na nieznaczne zróżnicowanie warunków klimatu lokalnego.

2.4. Gleby

Wartość rolnicza gleb – bonitacja – posiada bezpośredni związek z budową geologiczną. Stąd gleby dobrej jakości wytworzyły się na madach rzecznych lekkich i skupiły się w obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej Sanu. Bonitacyjnie gleby klasyfikowane są w III - V klasie.

2.5. Środowisko wodne

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym dominującą rolę w tym rejonie stanowi rzeka San oraz lewobrzeżny dopływ Sanu – potok Barcówka, przepływający od strony zachodniej. Rzeka San stanowi główny naturalny drenaż wód gruntowych. Rzeka Barcówka natomiast drenuje bezpośrednio część wód gruntowych z obszaru prawobrzeżnego.

San na odcinku przepływającym przez Nisko aż do ujścia prowadzi wody pozaklasowe w klasyfikacji ogólnej. O zaliczeniu wód rzeki jako pozaklasowej decyduje ponadnormatywny poziom zanieczyszczeń bakteriologicznych. Jakość fizyko-chemicznych wskaźników zanieczyszczeń odpowiada III klasie czystości wód. Istotnym jest, iż wody o takim stopniu zanieczyszczenia są wprowadzane już na teren gminy Nisko. Najistotniejszym punktowym źródłem zanieczyszczeń wód Sanu na odcinku przepływającym przez gminę są ścieki komunalne pochodzące z oczyszczalni MZK Nisko. Odbiornikiem ścieków jest również rzeka Barcówka. Są to ścieki nieoczyszczone pochodzące z gospodarstw domowych oraz z pól uprawnych.

Wody podziemne

W rejonie osiedla występuje jeden zasadniczy poziom wodonośny w piaszczysto – żwirowych utworach czwartorzędowych. Zwierciadło wody tego poziomu stabilizuje się na głębokości od 0,9 do 2,9 m p.p.t. Brak w stropie utworów czwartorzędowych warstwy nieprzepuszczalnej (za wyjątkiem małych soczewek utworów gliniasto-pyłastych o lokalnym rozprzestrzenianiu) powoduje, że zwierciadło wód tego poziomu pozostaje pod bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych, które są głównym czynnikiem zasilającym (bezpośrednio lub pośrednio) omawiany poziom w wodę. Średnie wydajności jednostkowe

otworów studni wierconych wynoszą w granicach 10–11 m³/h/1ms. Podłoże nieprzepuszczalne dla czwartorzędowej warstwy wodonośnej stanowią ility trzeciorzędowe.

Jakość wód podziemnych

Na terenie gminy w rejonie Niska znajduje się punkt pomiarowy monitoringu regionalnego jakości wód podziemnych. Analizy wykonane w Centralnym Laboratorium Chemicznym w Warszawie wykazały, iż jakość tych wód mieści się w nienajlepszej III klasie czystości. Decyduje o tym podwyższona zawartość żelaza i manganu geogenicznego pochodzenia charakterystyczna dla wód czwartorzędowych oraz podwyższona zawartość związków azotu antropogenicznego pochodzenia. Wody te wykazują przekroczenia norm określonych dla wód pitnych, wymagają uzdatniania.

2.6. Środowisko atmosferyczne

Źródła emisji

Powietrze atmosferyczne ze względu na powszechność występowania i niezbędną obecność w procesach życiowych organizmów jest jednym z elementów środowiska decydującym o jakości życia człowieka i jego otoczenia. Wpływa na stopień czystości wód powierzchniowych, zakwaszenie gleb, zdrowotność lasów, zanieczyszczenie upraw. Stopień zanieczyszczenia powietrza związany jest z wielkością emisji wprowadzonych do atmosfery strumieni zanieczyszczeń pochodzących przede wszystkim ze źródeł antropogennych.

Na stan czystości powietrza w rejonie osiedla mają największy wpływ:

- źródła emisji przemysłowej (spalanie paliw, procesy technologiczne) położone poza terenem o wysokich emitorach: Elektrownia i Huta Stalowa Wola, miejscowy zakład – „Nimet – po restrukturyzacji” (emituje dwutlenek siarki, tlenek azotu, pyły energetyczne, tlenek węgla);
- emisja z indywidualnych systemów grzewczych i palenisk domowych;
- komunikacja samochodowa w rejonach tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Jakość powietrza atmosferycznego

W celu zmniejszenia stopnia zanieczyszczenia powietrza, prowadzony jest system monitoringu powietrza przez WIOŚ, WSSE oraz zakłady przemysłowe. Punkt pomiarowy monitoringu znajduje się na terenie miasta Nisko. Lokalizacja jego wynika z regionalnej polityki ochrony środowiska. Jest to miejsce potencjalnej koncentracji zanieczyszczeń. Dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28.04.98 r. Reasumując, można stwierdzić, iż stan czystości powietrza na w obrębie osiedla jest zadowalający, prócz samego centrum Niska, gdzie stwierdza się na przestrzeni lat dość wysokie wartości zapylenia powietrza i zanieczyszczenia związkami fluoru. Przekroczenia norm związków fluoru stwierdzono w tym samym czasie w Tarnobrzegu i Stalowej Woli, co prawdopodobnie jest wynikiem podwyższenia wartości w tle zanieczyszczeń (dłuższy okres grzewczy, warunki klimatyczne), jak również ciągle niedostateczną ilością urządzeń do redukcji zanieczyszczeń gazowych w przemyśle.

2.7. Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny wpływ posiadają:

- a) hałas przemysłowy;
- b) hałas komunikacyjny.

Uciążliwość spowodowana nadmierną emisją hałasu jest charakterystyczna głównie dla terenów zwartej zabudowy, mieszkalno – przemysłowej. Na terenie miasta źródłami emisji hałasu przemysłowego są: „Nimet”, Zakłady Zbożowe – Młyn, Zakład Drzewny. Wszystkie obiekty posiadają decyzję o dopuszczalnej emisji hałasu. Nałożono na nich obowiązek wyciszania źródeł tej emisji. W efekcie stwierdza się brak przekroczeń dopuszczalnych norm w porze dziennej i nocnej w otoczeniu zakładów.

Poziom natężenia hałasu drogowego zależy od:

- rodzaju i hałaśliwości pojazdów;
- rodzaju i jakości nawierzchni;
- ukształtowanie terenu;
- zwartości zabudowy.

Mając na uwadze w/w czynniki należy przypuszczać, iż uciążliwość związana z nadmierną emisją hałasu komunikacyjnego jest niewielka.

2.8. Walory krajobrazowe

Na niewątpliwe walory krajobrazowe terenu i jego otoczenia składają się duże kompleksy leśne w zachodniej części gminy, malownicza dolina Sanu z licznymi starorzeczami. W północno-zachodniej części mozaikowy krajobraz tworzą tereny upraw polowych urozmaicony niewielkimi skupiskami terenów zalesionych. Ciekawy akcent krajobrazowy stanowią rozległe obszary użytków zielonych. Sam teren osiedla morfologicznie słabo urozmaicony, wzbogacony jest fragmentami starodrzewu oraz pozostałościami po XIX w. folwarku „Sopot”.

2.9. Zagrożenia środowiskowe

Zagrożenia powodziowe – tereny położone w dolinie rzeki San są zagrożone wystąpieniem powodzi w okresach wysokich stanów wód w rzece. Analiza danych wodowskazowych notowanych w Nisku wykazała, że w czasie powodzi przeciętnych (powtarzających się często) słup wody osiąga wysokość 4,3 – 4,5 m. W odniesieniu do rzędnej wodowskazu daje to wartość równą rzędnej 154,00 – 154,50 m n.p.m. W czasie takiej powodzi zostają zatopione tereny terasy zalewowej pierwszej. W czasie powodzi katastrofalnych notowanych w latach 1907, 1923 i 1934 słup wody osiągnął wysokość 7,30 – 8,20 m. Obliczenia odniesione do rzędnej wodowskazu wykazały, że w czasie powodzi pod wodą znalazły się tereny położone poniżej rzędnej 159,00 m n.p.m. W tym czasie zalane terasy zalewowe i częściowo terasa nadzalewowa pierwsza.

Z informacji uzyskanych w terenie ustalono też obszar, jaki znalazł się pod wodą w czasie mokrego lata 1980 r. W tym czasie zatopione zostały tereny odpowiadające poziomowi terasy zalewowej pierwszej. Należy wnioskować, że na zmniejszenie zasięgu powodzi poważny wpływ wywarły zbiorniki retencyjne. Zbiornik Solina-Myczkowce zatrzymuje nadmiar wody w górnym biegu rzeki San. Obecnie powodzią zagrożone mogą być najwyżej tereny terasy zalewowej pierwszej.

2.10. Zasoby przyrody objęte ochroną prawną

Ochroną prawną objęty jest jesion wyniosły 1406 - na podstawie Zarządzenia Nr 34 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 30 grudnia 1988 r.

3. Problematyka ustaleń planu

Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie projektowanego osiedla „Malce III”. Użytkowanie terenu według projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- częściową adaptację istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu
- wprowadzenie nowych elementów użytkowania i zagospodarowania w postaci:
 - terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej;
 - tereny usług publicznych i komercyjnych;
 - tereny zieleni miejskiej;
 - tereny cieków wodnych;
 - tereny komunikacji drogowej i kolejowej;
 - terenów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

Pod względem funkcjonalnym, przeznaczenie terenów dotyczy przekształceń w tereny zainwestowane (mieszkalnictwo, usługi, zieleni i komunikacja). W następstwie wprowadzenia nowych funkcji wyłączeniu z produkcji rolnej podlegać będzie około 9,5 ha użytków rolnych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania naturalne i antropogeniczne

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/530/02 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Malce III” projekt obejmuje następujące przeznaczenie terenów:

- **MN** – dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej. Są to tereny aktualnie użytkowane rolniczo położone w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Generalnie projektowany teren zlokalizowany jest na obszarze o korzystnych warunkach fizjograficznych.
- **UPC** - dotyczy wyznaczenia nowych terenów pod usługi publiczne i komercyjne.
- **MU** - dotyczy wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- **ZP** - dotyczy adaptacji istniejących terenów zadrzewień oraz wyznaczenia nowych terenów jako tereny zieleni miejskiej.
- **WS** - dotyczy adaptacji terenów pod wody powierzchniowe.
- **KD** - dotyczy adaptacji istniejącego układu komunikacji drogowej oraz wyznaczenia nowej sieci dróg dla obsługi komunikacyjnej osiedla.
- **TK** - dotyczy adaptacji terenów komunikacji kolejowej.
- **IE** - dotyczy istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych.
- **IW** - dotyczy terenu komunalnego ujęcia wody.

Zaopatrzenie w wodę pitną:

- z wodociągu miejskiego w ulicach Osiedle i Sopocka. Nie przewiduje się indywidualnych studni kopanych lokalizowanych na działkach inwestorów.

Odprowadzanie ścieków:

- do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się realizację indywidualnych systemów gromadzenia ścieków sanitarnych opróżnianych okresowo.
- odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w gaz:

- realizowane będzie w oparciu o istniejące i rozbudowywane gazociągi średnioprężne.

Gospodarka odpadami:

- składowanie odpadów stałych na terenie posesji prywatnych przy zabudowie mieszkaniowej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel.
- odbiór odpadów na warunkach określonych przez samorząd gminny.

Zaopatrzenie w ciepło:

- pokrycie potrzeb cieplnych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwa ekologiczne lub z sieci miejskiej.

Elektroenergetyka:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zasilania każdorazowo, określonymi przez dysponenta sieci.

5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń planu**5.1. Emisja zanieczyszczeń, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne**

Docelowy program zabezpieczenie ciepła do mieszkań w mieście przewiduje dostarczenie ciepła z sieci grzewczej ogólnomiejskiej. Mieszkania w obrębie osiedla ogrzewane będą przejściowo z własnych kotłowni. W związku z tym wystąpi dodatkowa emisja zanieczyszczeń do powietrza, która pochodzić będzie ze spalania paliwa gazowego, olejowego lub węglowego w indywidualnych małych kotłowniach eksploatowanych dla potrzeb c.o.

Ze spalania gazu największą emisją jest dwutlenek azotu, a ze spalania węgla dwutlenek siarki i dwutlenek azotu. Na terenach przeznaczonych na lokalizację rzemiosła, usług handlu i gastronomii oraz parkingów, prognozuje się okresowe oddziaływanie hałasu komunikacyjnego pochodzącego od środków transportu jak również wpływ niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach samochodowych tzn. CO, CO₂, NO, NO₂, SO₂, węglowodorów, aldehydów, pyłów oraz sadzy, szczególnie w sąsiedztwie poruszającego się pojazdu w związku ze zwiększonym ruchem pojazdów.

Częściowo oddziaływanie będzie minimalizowane poprzez istniejącą zieleń oraz wyznaczenie linii zabudowy według przepisów szczególnych (podjazdy, sięgacze komunikacyjne, bramy wjazdowe), wynikające z zasad infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacji.

Dla zabudowy mieszkaniowej zajdzie konieczność budowy urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej z liniami 15 kV. Linie te są źródłem uciążliwości związanych promieniowaniem elektromagnetycznym jonizującym. Z tego względu ustalone są strefy ochronne od linii, na których zabrania się lokalizować budynków mieszkalnych i usługowych, w których przebywać będą ludzie ponad 8 godzin dziennie. Strefa ochronna od linii 15 kV wynosi 7,5 m od osi linii. Możliwe jest zmniejszenie strefy do 5 m od osi linii po wykonaniu specjalnych obostrzeń za zgodą właściciela linii – Zakładu Energetycznego.

Obszar położony w strefie będzie miał też dodatkowe znaczenie pozytywne jako znacznych rozmiarów pas zieleni wolny od zabudowy, pozwalający na swobodny spływ powietrza i przewietrzanie terenu. Stacje „trafo” będą lokalizowane z zachowaniem 6,0 metrowej odległości od drogi lokalnej.

Strefa ochronna między stacją, a zabudową mieszkaniową i użyteczności publicznej winna wynosić min. 10 m, a zabudową garażową lub gospodarczą min 15 m.

5.2. Wpływ ścieków sanitarnych i odpadów

W obrębie osiedla plan przewiduje docelowe uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Projektowane obiekty usługowe i mieszkaniowe położone na terenach zwodociągowanych i skanalizowanych zostaną podłączone do istniejącej sieci. Istotne znaczenie ma tu równoległe realizowanie obiektów mieszkaniowych i usługowych z jednoczesnym podłączeniem tych obiektów do sieci wodno-kanalizacyjnej. Nie przewiduje się na tym osiedlu okresu przejściowego tzn. że „do czasu uzbrojenia całego osiedla w sieć kanalizacyjną dopuszcza się korzystanie mieszkańców z indywidualnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania w oczyszczalni miejskiej.” Ma to związek z tym, że obszar całego osiedla położony jest w obszarze komunalnego ujęcia wód podziemnych dla miasta Niska. Dla tego ujęcia opracowana została dokumentacja hydrologiczna na podstawie której Rozporządzeniem Nr 1/2003 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 5 lutego 2003 ustanowiona została strefa ochrony komunalnego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla m. Niska projekt ustanowienia strefy ochronnej.

Według tego Rozporządzenia obowiązują następujące warunki gospodarowania terenem:

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia:

- zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;
- ogrodzony teren należy zagospodarować zielenią;
- wody opadowe należy odprowadzić w sposób umożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnego minimum przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze ujęcia.

2. Na terenie ochrony pośredniej ujęcia:

a) zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- lokalizowania nowych ujęć wody, za wyjątkiem dodatkowych studni dla tego ujęcia;
- urządzania parkingów – nie dotyczy małych parkingów przy obiektach usługowych;
- mycia pojazdów mechanicznych;
- wykonywania robót melioracyjnych;

- grzebania zwłok zwierzęcych;
 - gromadzenia kompostu bezpośrednio na powierzchni terenu bez odpowiednich zabezpieczeń;
 - stosowania chemicznych środków rozmrażających przy utrzymaniu dróg publicznych.
- b) wprowadza się nakaz:
- gromadzenia gnojowicy w szczelnych zbiornikach bezodpływowych
 - utrzymywania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym istniejących studni gospodarczych
- c) dopuszcza się:
- lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych pod warunkiem odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej. Na terenach nie objętych kanalizacją dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych, tylko do czasu wykonania kanalizacji. Po skanalizowaniu całego obszaru nakazuje się bezwzględne podłączenie budynków do kanalizacji.
 - wykonywanie odwodnień budowlanych krótkotrwałych, przy maksymalnym ograniczaniu depresji.

Odpady komunalne będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i wywożone na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta. Uzbrojenie nowoprojektowanych obiektów w kanalizację sanitarną i zorganizowany wywóz odpadów będą miały korzystny wpływ na ochronę wód podziemnych i gleb.

5.3. Wpływ na powierzchnię ziemi

Zabudowa mieszkaniowa oraz pod usługi publiczne i komercyjne wpłynie korzystnie na środowisko poprzez zmianę zagospodarowania terenu. Tereny przeznaczone pod zabudowę aktualnie wykorzystywane są pod uprawy polowe a częściowo stanowią nieużytki.

W rzeczywistości zmiana użytkowania obejmie mniejszą powierzchnię terenów gdyż część działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową będzie nadal wykorzystywana jako ogródki przydomowe. Obszary dotyczące usług handlu i gastronomii, dotyczą terenów już zainwestowanych, tym samym nie wpływają degradująco na powierzchnie ziemi.

Z uwagi na wyniesienie terenu nad poziom morza w granicach 154,0 – 156,0 m, nie jest on narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie prowadzonych obserwacji wód powodziowych rzeki San opisanych w rozdziale 2.9 należy przyjmować rzędną posadowienia parterów budynków nie mniejszą niż 154,80 m n.p.m.

5.4. Wpływ na świat roślin i ludzi

Negatywny wpływ projektowanych zmian wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni terenu biologicznie czynnej, co dotyczy terenów projektowanej zabudowy jednorodzinnej.

Biologiczne zagospodarowanie terenu przy zmianach związanych z usługami nie ulegnie zmianie, gdyż są to tereny już zainwestowane, bądź o przeznaczeniu pod zabudowę.

Projektowane zagospodarowanie terenu podniesie estetykę terenu poprzez budowę nowych i adaptację istniejących obiektów. **Przewiduje się adaptację występującego na tym terenie drzewostanu objętego ochroną prawną** Projektowane zmiany zabudowy mieszkaniowej spowodują powstanie nowych środowisk kulturowych i powstanie nowej roślinności wokół zabudowy, podnosząc walory przyrodnicze obszaru. Projektowane usługi podniosą standard życia mieszkańców

6. Synteza wyniku prognozy oddziaływania na środowisko

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu		
	<p>Wzbogacają istniejące wartości zasobów środowiska, krajobrazu naturalnego i kulturowego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień; – powstanie nowych zbiorowisk roślinnych; – wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zieleń; – adaptację terenów wód powierzchniowych 	<p>ZP</p> <p>WS</p>
	<p>Adaptują istniejące zainwestowanie i nie wprowadzają nowych uciążliwości:</p> <ul style="list-style-type: none"> – adaptacja istniejących komunalnych ujęć wody. 	<p>IW</p>
	<p>Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – określenie wielkości i typu zabudowy; – określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów; – określenie nośnika energii do ogrzewania i prowadzenia działalności usługowej; – zachowanie głównych osi krajobrazowych i wprowadzenie zieleni; – nasadzenie zieleni przydomowej w ramach zagospodarowania terenu – właściwą lokalizację, sytuowanie budynków w odpowiedniej odległości 	<p>MN</p> <p>MU</p> <p>UPC</p>
	<ul style="list-style-type: none"> – właściwą lokalizację, sytuowanie budynków w odpowiedniej odległości. 	<p>KD, TK, IE</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA															
Rodzaj użytkowania	Powierzchnia ziemi, gleby			Wody podziemne i powierzchniowe			Warunki klimatyczne			Świat roślin, zwierząt i ludzi					
	opis skutku	ocena		opis skutku	ocena		opis skutku	ocena		opis skutku	ocena				
		-	+		-	+		-	+		-	+			
MN, MU	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	D	N	L	bez zmian			zagrożenie od emisji źródeł niskich	K	O	L	powstawanie nowych zbiorowisk kulturowych	D	N	L
UPC, KD TK	bez zmian				bez zmian			zagrożenie emisją od środków transportu	K	L		zagrożenie hałasem od środków transportu	K	L	
WS	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze		O	L	bez zmian			bez zmian				powstawanie nowych zbiorowisk wodnych			O
IE	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	D	N	L	bez zmian			bez zmian				Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	D	N	L
IW	bez zmian				eksploatacja wód podziemnych dla celów komunalnych		D	N	L	bez zmian		poprawa zaopatrzenia ludności w wodę			D
ZP	zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze				wspomaganie procesów samooczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych		D	N	L	przewietrzanie terenu		zachowanie i powstanie nowych zbiorowisk zieleni zapewnienie miejsca dla rekreacji i wypoczynku			D

Objaśnienia

Zróznicowanie skutków:

co do trwałości:

K – krótkotrwałe

D – długotrwałe

co do odwracalności:

O – odwracalne

N – Nieodwracalne

co do zasięgu przestrzennego:

L – lokalne

7. Wnioski dla samorządu gminnego i zalecenia realizacyjne

Projektowane ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Malce III” nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego po warunkiem zachowania ustalonych w planie wymagań dotyczących:

- wykorzystania wymogu sporządzania ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i nieprzekraczalności granic własności terenu dla ewentualnych uciążliwości;
- skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej, utylizacji i zagospodarowania odpadów komunalnych;
- realizacji zabudowy (gabaryty, wysokość, intensywność, ustalone linie zabudowy porządkujące zagospodarowanie terenu, niestosowanie kondygnacji podziemnych);
- realizacji zabudowy z zachowaniem odległości od liniowych elementów infrastruktury technicznej gwarantujących eliminację zagrożeń.

Powstanie natomiast harmonijny krajobraz kulturowy o całkiem nowej wartości, nawet biorąc pod uwagę subiektywizm kryteriów oceny walorów krajobrazowych.

Uporządkowane zagospodarowanie terenu zgodnie z powyższymi zasadami daje lepsze efekty niż dość beładna mieszanina różnorodnej zabudowy, terenów polowych, użytków zielonych.

Opracowanie:

mgr Władysław Gurdak
upr. Nr 104/2000
Wojewody Podkarpackiego

tech. Jacek Morawski