

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r., poz. 1145/ Burmistrz Gminy i Miasta Nisko podaje niniejszym do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	<i>Nr Uchwały RM o wyrażeniu zgody na zbycie</i>
1.	TB1N/00035832/1	1525/4	0,0112	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Nisku, na terenie byłego gospodarstwa ogrodniczego - PGO. Działki nr 1621/2, 1526/4, 1525/4 objęte są formami ochrony przyrody – Kompleks „Dębinka” na podstawie Rozporządzenia Nr 2 Wojewody Tarnobrzeskiego z 04.03.1997 r. w sprawie uznania tworów za pomnik przyrody. Na działkach tych znajduje się 10 drzew, stanowiących pomniki przyrody. Przez działki nr 1611/1, 1612/4, 1619/1 przebiega rów. Na działkach nr 1611/1, 1612/4, 1619/1 zlokalizowana jest nadziemna sieć ciepłownicza. Ponadto przez działki przebiega sieć telekomunikacyjna, elektryczna i kanalizacji deszczowej.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko nieruchomości położone są na obszarach lasów wyłączonych ze zmiany systemu ekologicznego.	Zbycie nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów uprawnionych do nabycia tj. do właścicieli nieruchomości sąsiednich, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	4 600	XII/109/2025 z 20.01.2025 r.
2.	TB1N/00035832/1	1621/2	0,0169				7 000	
3.	TB1N/00010223/8	1526/4	0,0095				3 900	
4.	TB1N/00010223/8	1611/1	0,0462				19 000	
5.	TB1N/00010223/8	1619/1	0,0145				6 000	
6.	TB1N/00054376/5	1612/4	0,0197				8 100	

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi **6 tygodni od dnia wywieszenia**.

Wgląd do działek możliwy jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta Nisko pod adresem <https://nisko.e-mapa.net/>.