

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r., poz. 1145/ Burmistrz Gminy i Miasta Nisko podaje niniejszym do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów</i>	<i>Pow. nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości w zł</i>	<i>Nr Uchwały RM o wyrażeniu zgody na zbycie</i>
1.	TB1N/00042514/8	566/13	0,1322	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Nisku w okolicy ul. Dworskiej. Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy bonitacyjnej IIIa (RIIIa). Działki uzbrojone są w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Ponadto działki mają dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Działki nr 566/22, 566/23, 566/24 położone są częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tych działek musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy.	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego m.in. działką nr 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/22, 566/23, 566/24, 566/25 uzyskano Decyzję nr 7/2025 z dnia 16.01.2025 r., o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.	Przetarg ustny nieograniczony	133 000 zł + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
2.	TB1N/00042514/8	566/14	0,0787			Przetarg ustny nieograniczony	80 000,00 + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
3.	TB1N/00042514/8	566/15	0,0788			Przetarg ustny nieograniczony	80 000,00 + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
4.	TB1N/00042514/8	566/16	0,0820			Przetarg ustny nieograniczony	82 000,00 + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
5.	TB1N/00042514/8	566/22	0,1434			Przetarg ustny nieograniczony	144 000 zł + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
6.	TB1N/00042514/8	566/23	0,1060			Przetarg ustny nieograniczony	106 000 zł + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
7.	TB1N/00042514/8	566/24	0,1056			Przetarg ustny nieograniczony	106 000 zł + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
8.	TB1N/00042514/8	566/25	0,0988			Przetarg ustny nieograniczony	100 000 zł + należny podatek VAT	XVI/136/2025 z 17.06.2025 r.
9.	TB1N/00103585/2	4687/15	0,1640	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nisku. Dojazd do działki od ul. Nowej Bocznej poprzez urządzoną drogę o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Przez działkę przebiega rów, który ogranicza możliwość zabudowy tej działki. Wzdłuż rowu należy zachować pas terenu o szerokości minimum 2.0 m niezbędny do obsługi technicznej rowu melioracyjnego.	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego m.in. działką nr 4687/15 uzyskano Decyzję nr 8/2020 z dnia 17.01.2021 r., o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Przetarg ustny nieograniczony	115 000 zł + należny podatek VAT	LXVI/535/2023 z 26.04.2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia. Wgląd do działek możliwy jest w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta Nisko pod adresem <https://nisko.e-mapa.net/>.