

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA:

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

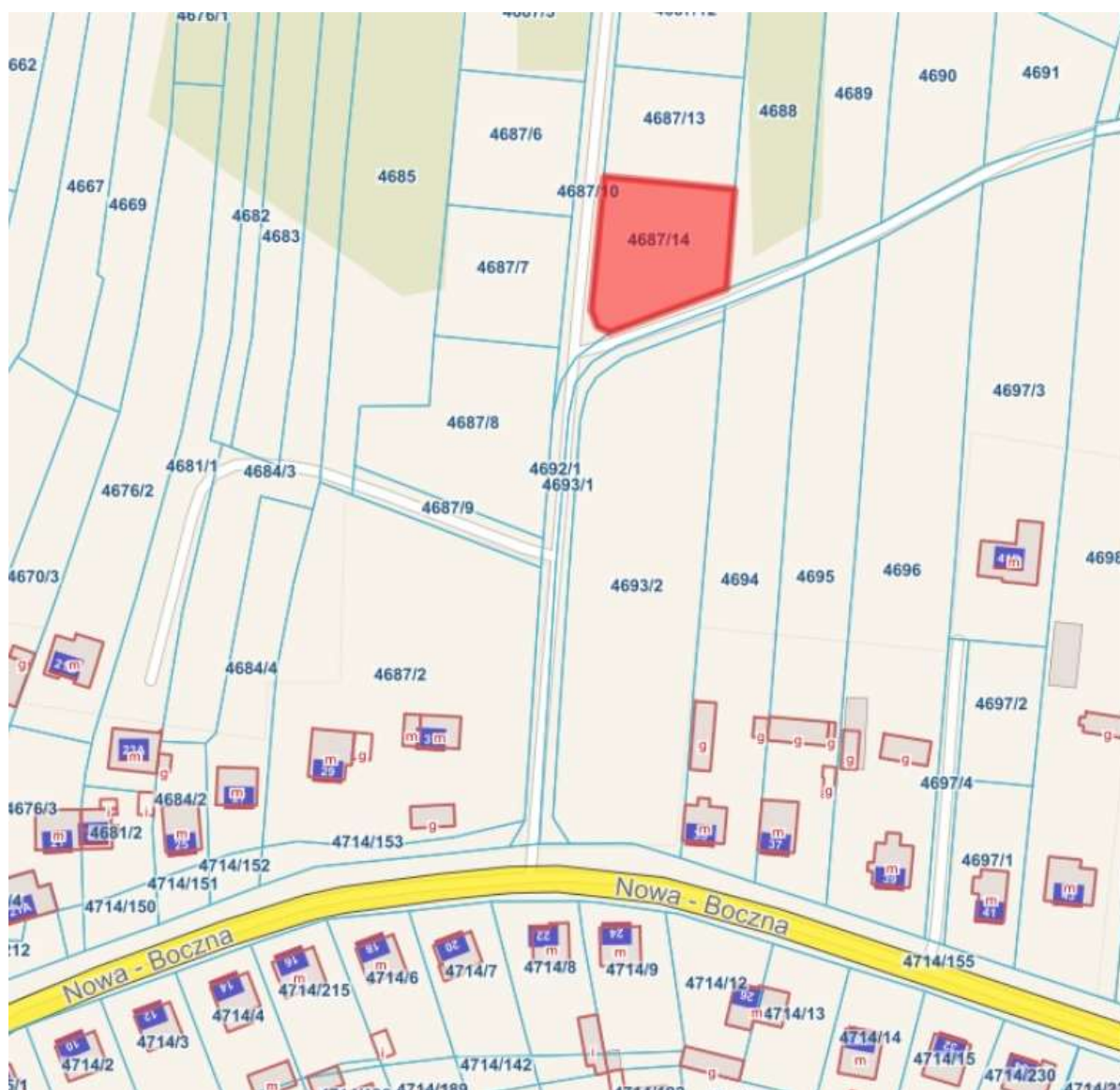
1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4687/7** o pow. **0,1038 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00103585/2**. Działka nr 4687/7 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 4687/7 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Nowej Bocznej utwardzoną drogą o nawierzchni bitumicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4687/8** o pow. **0,1677 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00103585/2**. Działka nr 4687/8 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 4687/8 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Nowej Bocznej utwardzoną drogą o nawierzchni bitumicznej. Na działce zlokalizowany jest rów melioracyjny, który ogranicza możliwość zabudowy tej działki. Wzdłuż rowu należy zachować pas terenu o szerokości minimum 2.0 m niezbędny do obsługi technicznej rowu. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4687/14** o pow. **0,1091 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00103585/2**. Działka nr 4687/14 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 4687/14 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Nowej Bocznej utwardzoną drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5161** o pow. **0,0537 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Kochanowskiego, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00035832/1**. Działka nr 5161 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5161 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.



5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/310** o pow. **0,1051 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Słonecznej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 5140/310 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5140/310 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę gminną - działkę nr 5140/113. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/311** o pow. **0,0862 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 5140/311 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5140/311 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę gminną - działkę nr 5140/113. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **105 000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467/24** o pow. **0,1150 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Willowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00004816/7**. Działka nr 467/24 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 467/24 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy III (ŁIII). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej będzie uwarunkowane wykonaniem przyłącza w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym. Przez działkę przebiega nieczynny podziemny przewód wodociągowy wo250 oraz nieczynny podziemny przewód elektroenergetyczny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



8. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467/23** o pow. **0,1211 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Willowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **TB1N/00004816/7**. Działka nr 467/23 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką nr 467/23 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy III (ŁIII). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej będzie uwarunkowane wykonaniem przyłącza w systemie ciśnieniowo - grawitacyjnym. Przez działkę przebiega nieczynny podziemny przewód wodociągowy wo250 oraz nieczynny podziemny przewód elektroenergetyczny. Ponadto na działce znajdują się nasypy ze studniami wodociągowymi przeznaczone do likwidacji. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

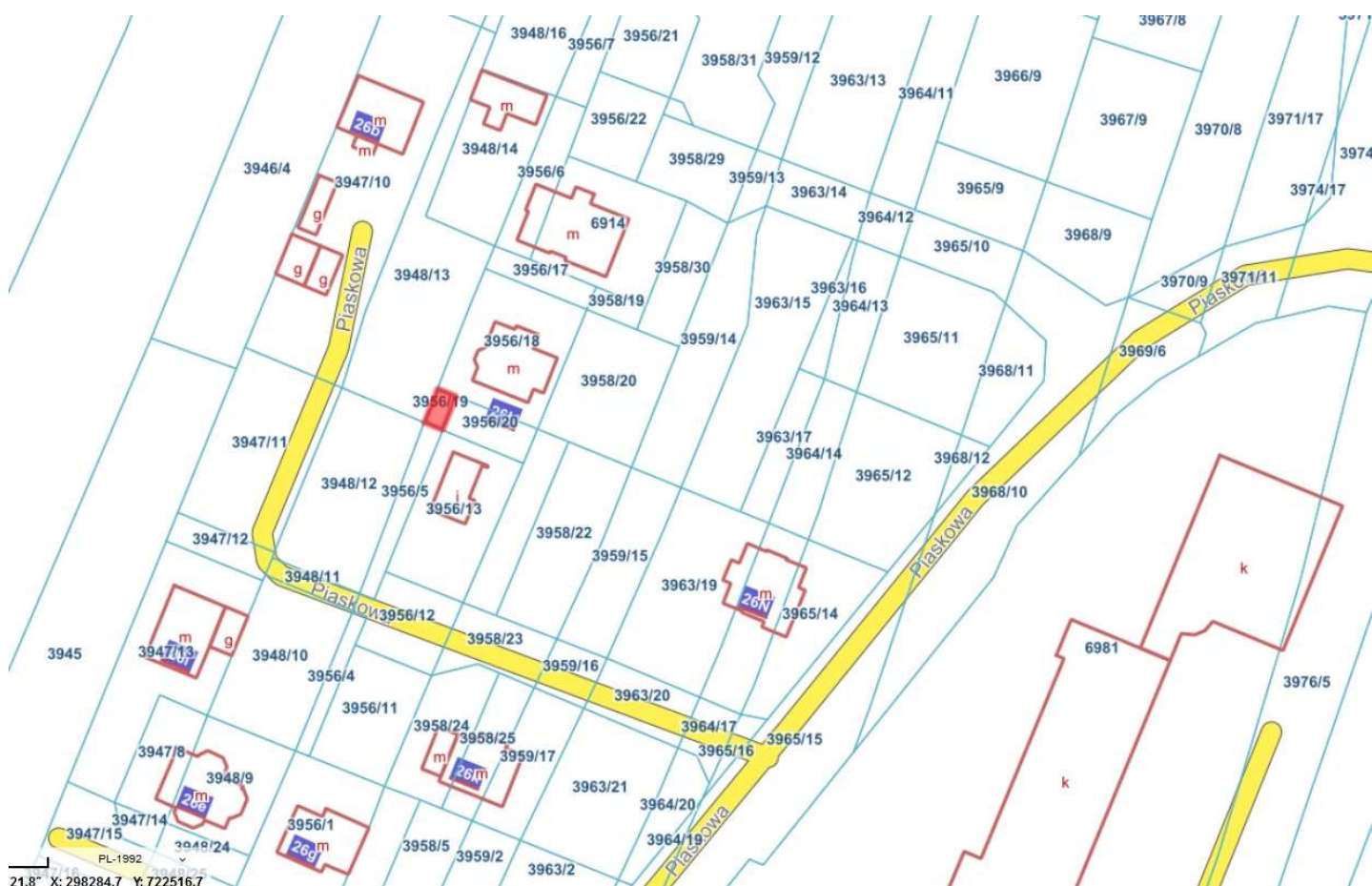


I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

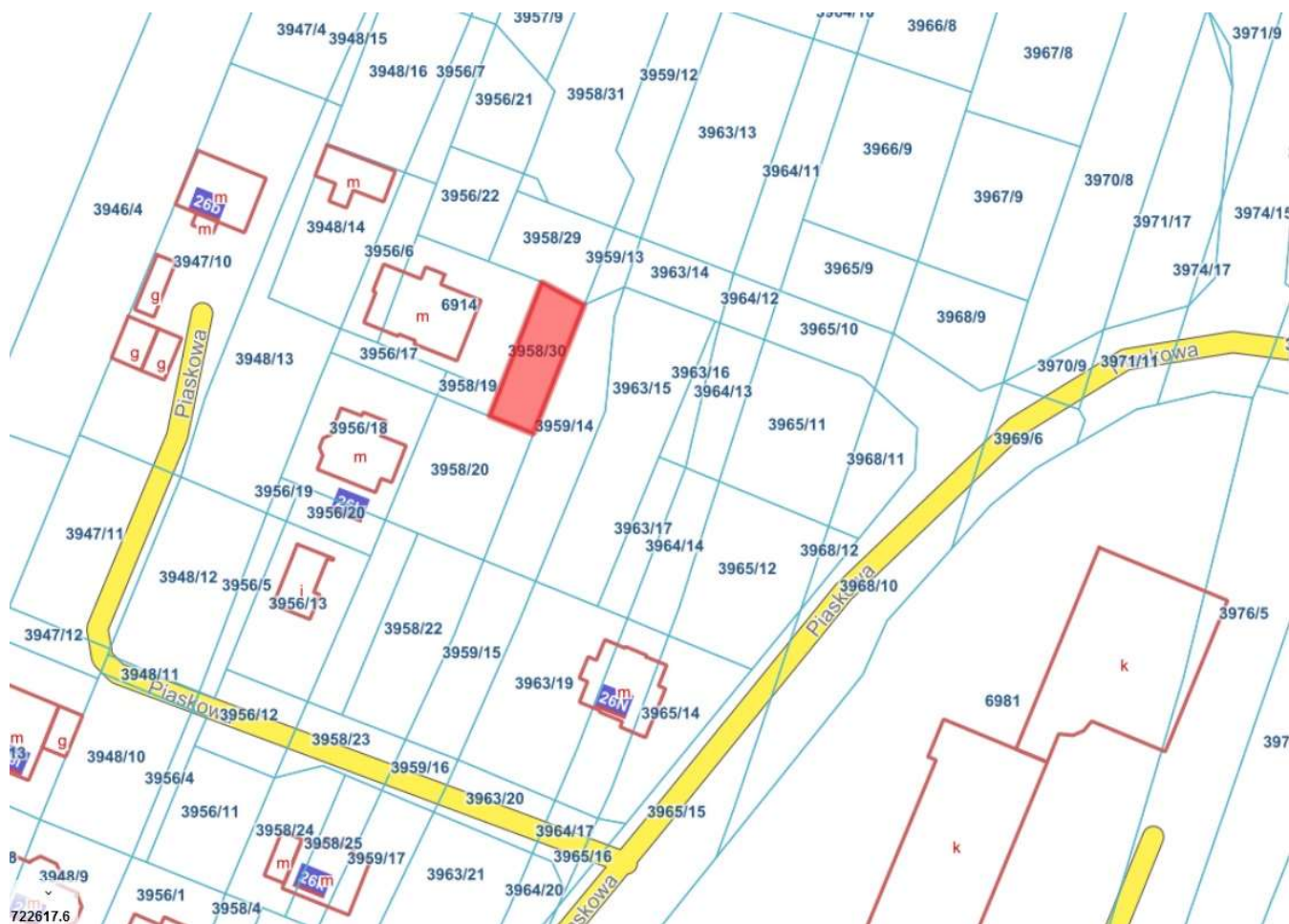
9. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4714/239** o pow. **0,0088 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Kasztanowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00039151/1**. Działka nr 4714/239 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 - Nr 16, Nr 19 - Nr 21, Nr 24 - Nr 27 terenów położonych w granicach administracyjnych gminy i miasta Nisko, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/171/03 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 03.12.2003 r.. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej (MN). Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Sprzedaż działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9 400,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości **1 880,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych) oraz **złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14 najpóźniej do dnia **28 marca 2025 r.**



10. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3956/19** o pow. **0,0020 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Piaskowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00034159/2**. Działka nr 3956/19 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks160. Sprzedaż w/w działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) oraz **złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14 najpóźniej do dnia **28 marca 2025 r.**



11. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3958/30** o pow. **0,0166 ha**. Działka ta położona jest w Nisku w sąsiedztwie ul. Piaskowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00034159/2**. Działka nr 3958/30 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Sprzedaż w/w działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **14 500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych). Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości **2 900,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) oraz **złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14 najpóźniej do dnia **28 marca 2025 r.**



Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **4 kwietnia 2025 r.** w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.

2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:

- o godz. **8³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1**,
- o godz. **9³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3**,
- o godz. **10³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5**,
- o godz. **11³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 7**,
- o godz. **12³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 9**,
- o godz. **13⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 11**.
- o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 2**,
- o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 4**,
- o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 6**,
- o godz. **12⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 8**,
- o godz. **12⁴⁵** dla nieruchomości w **poz. nr 10**,

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycji 1-3 upłynął w dniu 13 lutego 2025 r., w stosunku do działki wymienionej w pozycji 4 upłynął w dniu 31 października 2024 r., w stosunku do działek wymienionych w pozycji 7-8 upłynął w dniu 8 sierpnia 2024 r., a w stosunku do działek wymienionych w pozycji 5,6,9,10,11 upłynął w dniu 16 stycznia 2025 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania. Wpis uwidoczniony w dziale III KW nr TB1N/00103585/2 nie dotyczy działek nr 4687/7, 4687/8, 4687/14, które są przedmiotem sprzedaży oraz wpisy uwidocznione w dziale III KW nr TB1N/00042514/8 nie dotyczą działek nr 5140/310 i 5140/311, które są przedmiotem sprzedaży.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko Nr **68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia **28 marca 2025 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpieniu małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków, względnie stosowny wyrok sądu).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym

przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.

12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl